

הקדמה:

בבקשה לפתיחת הליכי חדלות פירעון לחייב יחיד המוגשת לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, נדרש החייב להמציא לממונה אישור מרשות המיסים - מיסוי מקרקעין, המפרט את כל הנכסים הקיימים בבעלותו או שהיו בבעלותו בעשר השנים האחרונות.

עורכי דין המייצגים חייבים והמחזיקים בכרטיס חכם "לחתימה אלקטרונית מאושרת" (קומסיין) של לשכת עורכי הדין, יכולים להפיק אישור זה במערכת שבח נט (מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין) של רשות המיסים ללא עלות ולקבלו מיידית.

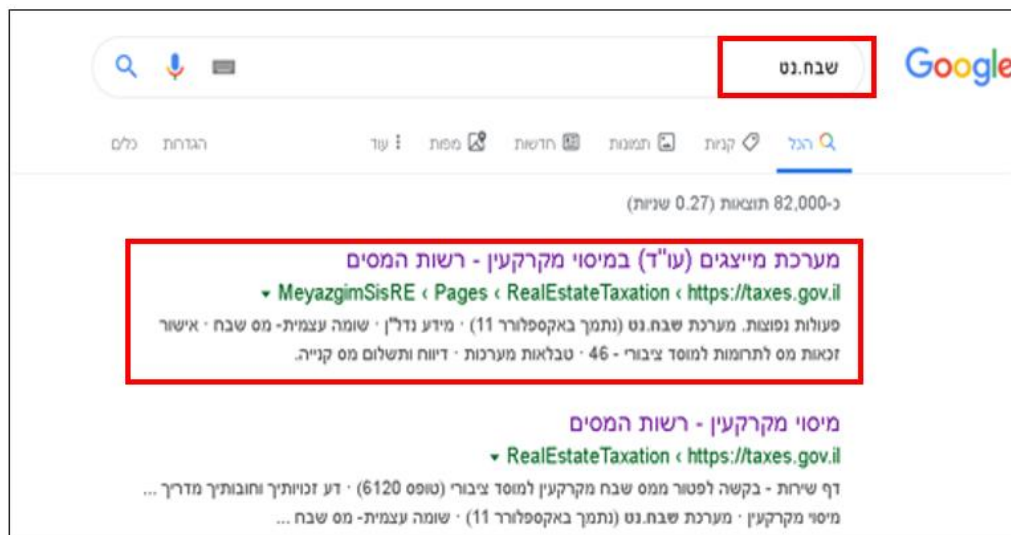
האישור יחליף עבור מייצגי חייבים הגשת טופס 703, וייקרא: "אישור לפתיחת הליכי חדלות פירעון - נכסים ב-10 השנים האחרונות".

תהליך הפקת "אישור לפתיחת הליכי חדלות פירעון - נכסים ב-10 השנים האחרונות", אורך כ-5 דקות בלבד, וכולל שלושה שלבים: כניסה למערכת מייצגים על ידי הזדהות באמצעות כרטיס חכם << שליחת ייפוי כח של האדם לגביו מבקשים את המידע לרשות המיסים >> הפקת האישור.

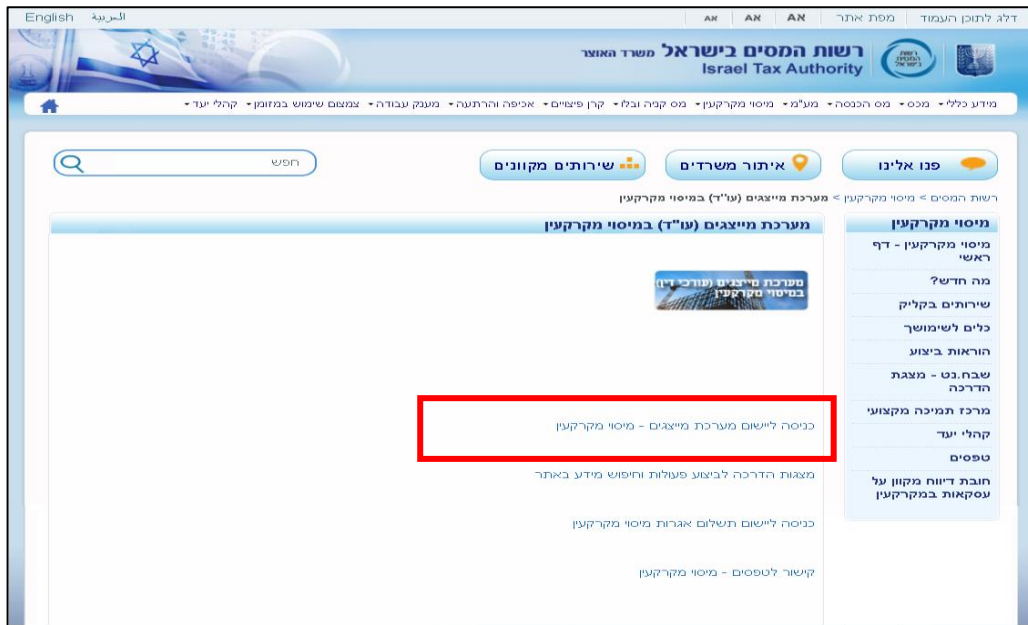
מדריך להפקת "אישור לפתיחת הליכי חדלות פירעון - נכסים ב-10 השנים האחרונות":

להפקת האישור במערכת "שבח.נט" של רשות המיסים בישראל, אנא פעלו על פי ההנחיות הבאות:

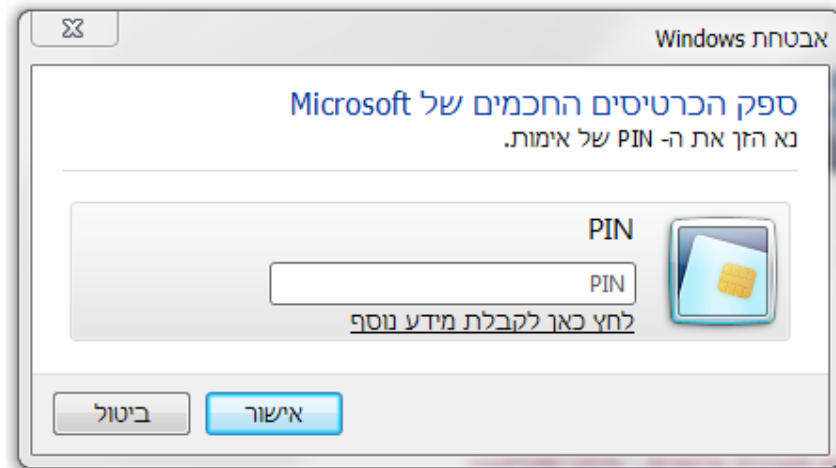
1. הכניסו או חברו את הכרטיס החכם שלכם (קומסיין) למחשב.
2. חפשו באינטרנט את הערך "שבח.נט".
3. היכנסו ל"מערכת מייצגים (עו"ד) במיסוי מקרקעין - רשות המיסים".



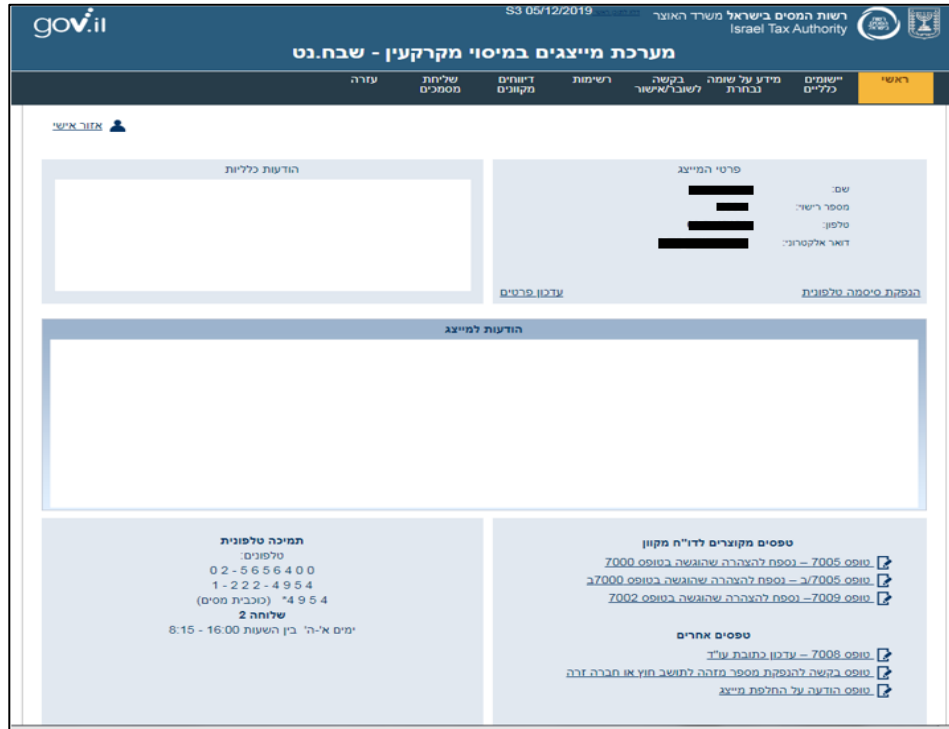
4. היכנסו ליישום "מערכת מייצגים – מיסוי מקרקעין".



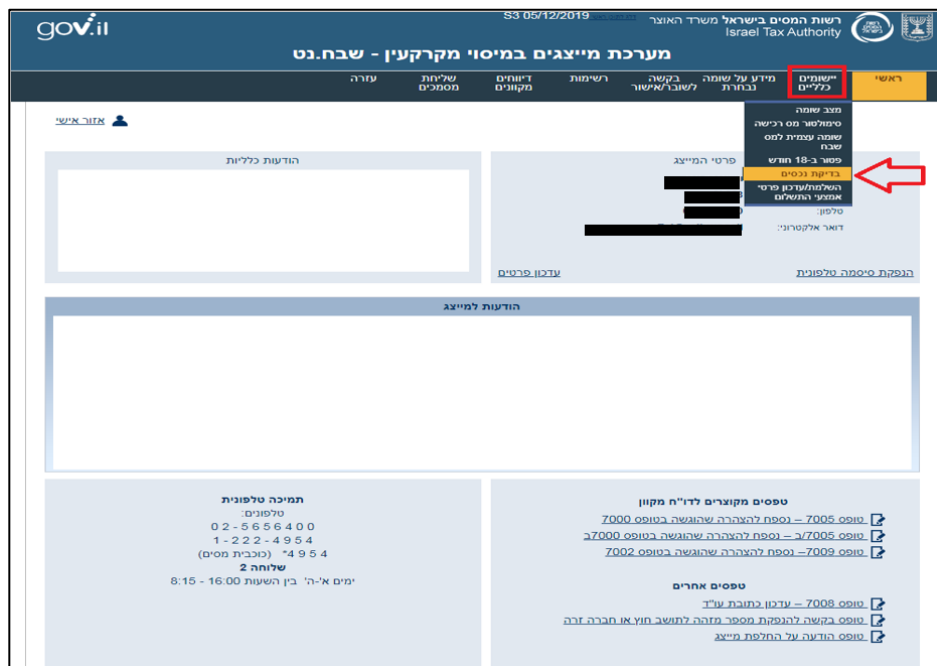
• הקלידו את סיסמת הכרטיס החכם ולחצו על "אישור".



- לאחר שתאשרו את הסיסמא תגיעו למסך הבא, כאשר בחלק העליון של המסך יוצגו פירוט עורך הדין כפי שזוהה בכרטיס החכם. במקרה שמאותו המחשב נכנסים מספר עורכי דין, יש לוודא שפרטי עורך הדין המופיעים על גבי המסך, נכונים.



5. בחרו ב"יישומים כלליים" ואז ב-"בדיקת נכסים".



6. הכניסו את תעודת הזהות של החייב ולחצו על "שליחת ייפוי כח". עברו למסך הבא, דרכו תוכלו לשלוח ייפוי כח לקבלת המידע אודות נכסי החייב מרשות המיסים.

gov.il S3 05/12/2019 רשות המסים בישראל משרד האוצר Israel Tax Authority

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה שליחת מסמכים דיווחים מקוונים רשימות בקשה לשובר אישור מידע על שומה נבחרת יישומים כלליים ראשי

אזור אישי

בדיקת נכסים
(בדיקה פרטנית לבעל מספר הזהות שמוזן בלבד)

שם המייצג מספר רישוי כתובת

מספר זהות (כולל ספרת ביקורת)

ברשותי יפוי כח מתאים

שלחת יפוי כח

מקוי בדיקה

נא תשמת לבך כי הוצאת המידע על מי שאינו מורשה לכך מהווה עבירה פלילית לפי סימן ו' לחוק העונשין, תשל"ז-1977

7. לחצו על "בחירת קובץ", בחרו את קובץ יפוי הכח שבמחשבכם האישי, ולחצו על "שליחה".
הקובץ יישלח למערכת מיסוי מקרקעין. על המסך תעלה ההודעה "הקובץ נשלח בהצלחה".

gov.il S3 05/12/2019 רשות המסים בישראל משרד האוצר Israel Tax Authority

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה שליחת מסמכים דיווחים מקוונים רשימות בקשה לשובר אישור מידע על שומה נבחרת יישומים כלליים ראשי

אזור אישי

שלחת מסמכים

זהות/חברה מספר רישוי שם המייצג

סוג מסמך יפוי כח נכסים

בחירת קובץ

בחירת קובץ

הערה

שלחה חזרה

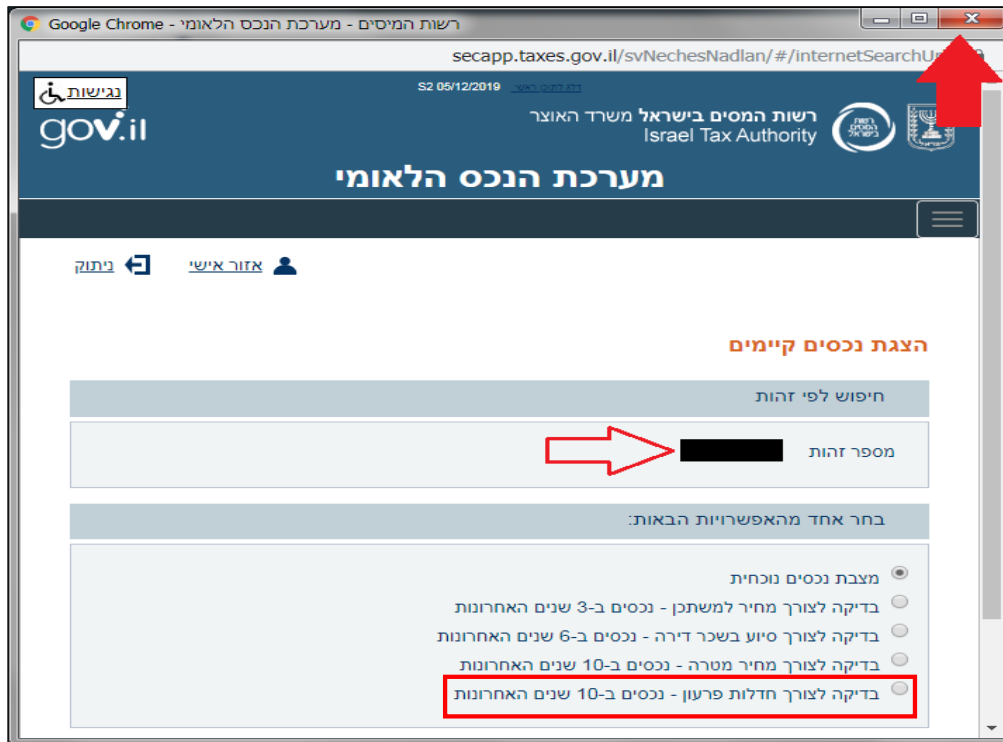
גודל קובץ מקסימלי לשליחה: 25MB
סוגי הקבצים הניתנים לשליחה: DOC, DOCX, TXT, PPT, PPTX, PDF, DAT, XLS, XLSX, XML, RTF

8. לחצו על "חזרה" למעבר למסך "בדיקת נכסים". אז תעברו למסך בדיקת נכסים.

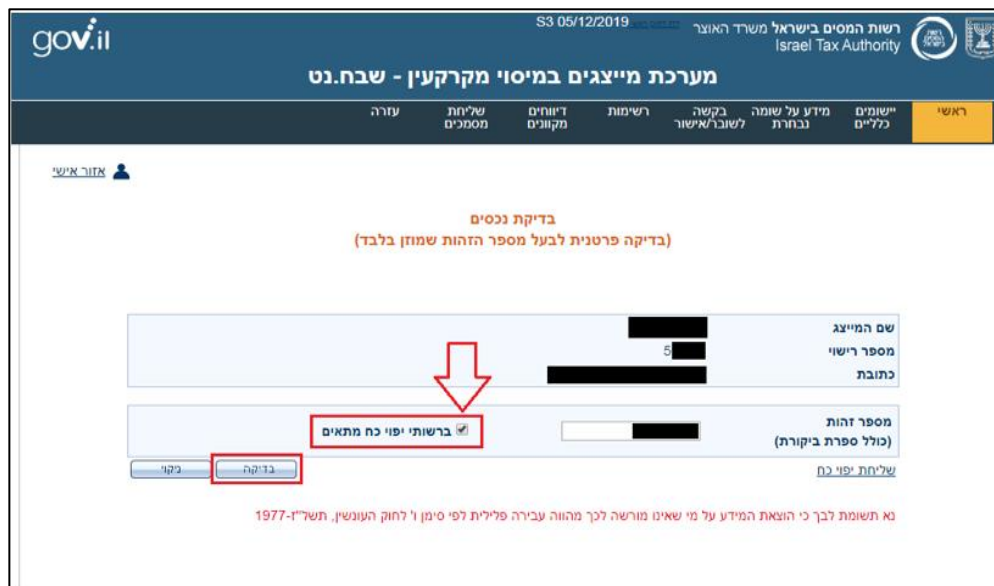
במסך זה יופיעו פרטי עורך הדין המייצג ותעודת הזהות של החייב.

9. סמנו ב-V את "ברשותי יפוי כח מתאים" ולאחר מכן לחצו על "בדיקה". אז תעברו למסך "הצגת נכסים קיימים". (תעודת הזהות בראש המסך הינה של עורך הדין המייצג)

10. בחרו באפשרות "בדיקה לצורך חדלות פירעון - נכסים ב-10 השנים האחרונות" ואח"כ סגרו את המסך, על ידי לחיצה על ה-X שבחלק העליון של המסך.

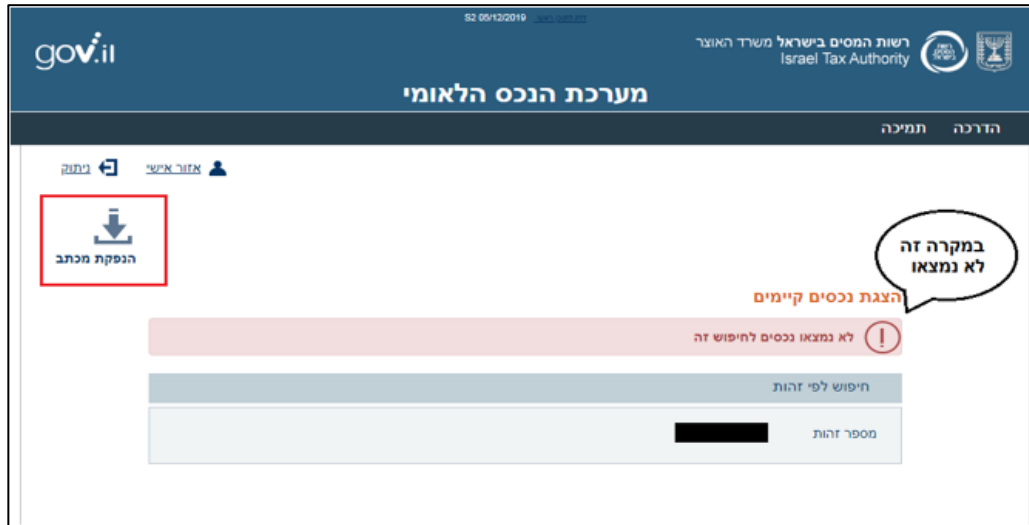




11. בחזרתכם למסך הקודם "בדיקת נכסים" לחצו על "בדיקה" (שוב).

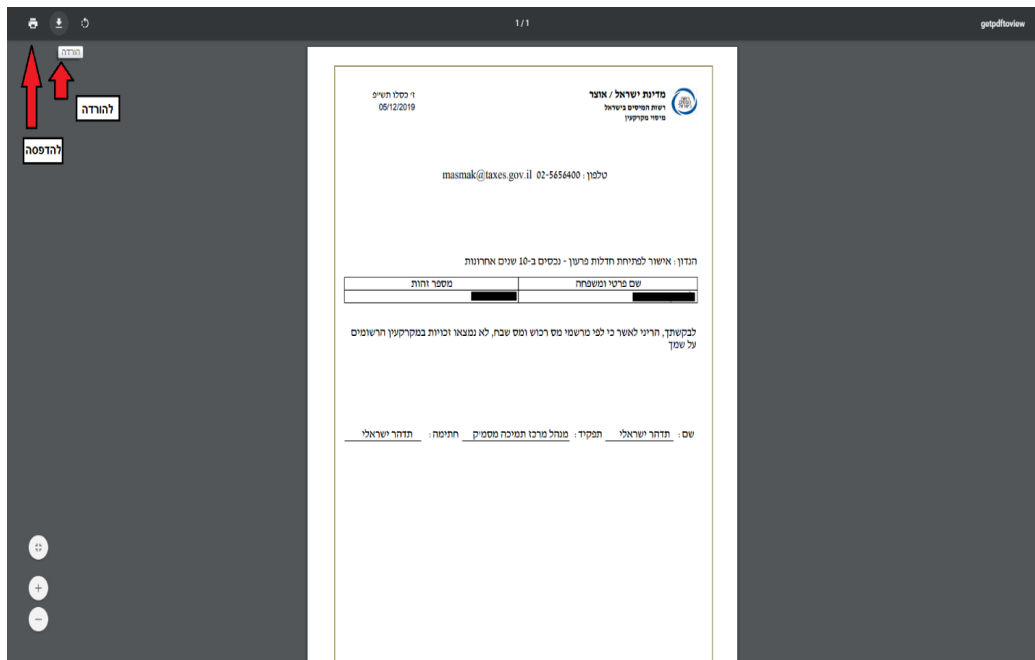


עתה יעלה מסך "הצגת נכסים קיימים" בו תוצג רשימת הנכסים הרשומים על שם החייב. במקרה ואין על שם החייב נכסים המסך יהיה ריק (כמו בדוגמה בעמוד הבא).

12. לחצו על כפתור "הנפקת מסמך" להנפקת האישור להליך החדלות פירעון כמסמך PDF. יש לוודא שוב כי תעודת הזהות בראש העמוד, הינה של החייב עבורו אתם מבקשים את המידע.



13. לחצו עתה על כפתור ההורדה  להורדת המסמך למחשבכם ואחר כך לחצו על כפתור ההדפסה  לשם שמירת המסמך כ PDF או להדפסתו על גבי נייר.



זהו. סיימתם. האישור הנדרש בחלק ו' לבקשת יחיד למתן צו לפתיחת הליכים הופק. חסכתם כסף. חסכתם זמן.